

**Проект межевания территории,  
расположенной западнее земельного участка по  
адресу Алтайский край, г. Новоалтайск,  
ул. Переездная, 5а**

**г. Новоалтайск  
2020 г.**



## Содержание

Раздел	Наименование
1	<b>Основная часть</b>
1.1	Введение
1.2	Общая характеристика территории
1.3	Местоположение элемента планировочной структуры
1.4	Инженерно-геодезические изыскания
1.5	Образуемые земельные участки
1.6	Красные линии
1.7	Зоны с особыми условиями использования территории и публичные сервитуты
1.8	Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия
1.9	Чертеж межевания территории
2	<b>Материалы по обоснованию</b>
3	<b>Графические материалы</b>
3.1	Чертеж существующих межевых границ
3.2	Чертеж существующих объектов капитального строительства

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

## 1. Основная часть

## 1.1 Введение

Проект межевания территории, расположенной западнее земельного участка по адресу Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Переездная, 5а, разработан на основании Постановления администрации города Новоалтайска Алтайского края № 1093 от 31.07.2020 г. по заданию заказчика. Проект выполнен индивидуальным предпринимателем Ибель О.Ю.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемых земельных участков с целью их увеличения а также установления красных линий.

Проектируемая территория расположена в южной части города Новоалтайска, ограничена улицей ул. Переездная и земельными участками с кадастровыми номерами 22:69:030601:13, 22:69:030601:39, 22:69:030601:122 относится к землям населенных пунктов.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Генеральным планом городского округа – города Новоалтайска, утвержденного решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 19.08.2010 №93 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края»;
- Постановлением Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 г. №129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Решением №32 от 17.10.2017 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа – города Новоалтайска Алтайского края»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Новоалтайск, утвержденными решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края №51 от 21.08.2019 г.

	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл					

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Генеральным планом городского округа – города Новоалтайска, утвержденного решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 19.08.2010 №93 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Новоалтаиск Алтайского края»;

- Постановлением Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 г. №129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

- Решением №32 от 17.10.2017 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа – города Новоалтайска Алтайского края»;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Новоалтайск, утвержденными решением Новолтайского городского собрания депутатов Алтайского края №51 от 21.08.2019 г.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		ПМТ-04/20	Листы
							4

При разработке проекта межевания использовались:

- материалы топографической съемки масштаба 1:500 дежурного плана г.Новоалтайска, планшеты 39-В-5, 39-В-9, 38-Г-12;
- материалы топографической съемки масштаба 1:500, выполненной в 2020 году геодезистом Хмарским Ю.Г.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМТ-04/20					Лист
										5
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

## 1.2 Общая характеристика территории

Проектируемая территория расположена в южной части города Новоалтайска, ограничена улицей ул. Переездная и земельными участками с кадастровыми номерами 22:69:030601:13, 22:69:030601:39, 22:69:030601:122 относится к землям населенных пунктов

Данная территория находится в производственной зоне П1, застроена предприятиями по обслуживанию автотранспорта, АЗС, объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог.

Климат данной территории, как и всего Алтайского края, резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»). Весна короткая, сухая с преобладанием ветреной и ясной погоды, осень короткая, но солнечная с небольшим количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,3°C. В годовом ходе среднемесячная температура изменяется от -17,5°C в январе до +19,8°C в июле.

Холодный период продолжается с ноября по март. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -23°C. Абсолютный минимум температуры равен -52°C. Теплый период продолжается с апреля по октябрь. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) +26°C. Абсолютный максимум температуры равен +38°C.

Среднегодовое количество осадков 485 мм в год. Высота снежного покрова 46 см. Преобладающее направление ветров холодного периода года - юго-западное со средней скоростью 3,9 м/сек, теплого периода года - северо-восточное.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах второй надпойменной террасы реки Обь. Абсолютные отметки рельефа проектируемой территории составляют 140,0-145,0 м. Общий уклон поверхности на юг.

<div>Инв. № подл</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № дубл.</div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div>	<p>наиболее холодного месяца (январь) -23°С. Абсолютный минимум температуры равен -52°С. Теплый период продолжается с апреля по октябрь. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) +26°С. Абсолютный максимум температуры равен +38°С.</p> <p>Среднегодовое количество осадков 485 мм в год. Высота снежного покрова 46 см. Преобладающее направление ветров холодного периода года - юго-западное со средней скоростью 3,9 м/сек, теплого периода года - северо-восточное.</p> <p>В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах второй надпойменной террасы реки Обь. Абсолютные отметки рельефа проектируемой территории составляют 140,0-145,0 м. Общий уклон поверхности на юг.</p>				
<div>ЛитИзм.№ докум.Подп.Дата</div>					

ПМТ-04/20					Лист
					6

ПМТ-04/20

### 1.3 Местоположение элемента планировочной структуры

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:69:030601, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новоалтайск находится в зоне «Производственная зона (П1)»

В границах данной территории возможно формирование земельных участков с видами разрешенного использования согласно таблице 1.

Таблица 1.

#### ВРИ «Производственная зона (П1)»

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного участка*
<b>Основные ВРИ</b>	Тяжелая промышленность	6.2
	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
	Легкая промышленность	6.3
	Пищевая промышленность	6.4
	Строительная промышленность	6.6
	Склады	6.9
	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
	Железнодорожный транспорт	7.11
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Обслуживание автотранспорта	4.9
	Обеспечение научной деятельности	3.9
	Автомобильный транспорт	7.2
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Деловое управление	4.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно-разрешенные</b>	Банковская и страховая деятельность	4.5
	Связь	6.8
	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
	Бытовое обслуживание	3.3
	Магазины	4.4
	Гостиничное обслуживание	4.7
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
	Приюты для животных	3.10.2
<b>Вспомогательные ВРИ</b>	Коммунальное обслуживание	3.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Спорт	5.1
	Обслуживание автотранспорта	4.9
	Общественное питание	4.6
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в «Производственная зона (П1)» приведены в таблице 2.

Таблица 2.

**Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Тяжелая промышленность	6.2	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельные размеры земельных участков, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Максимальный процент застройки-70.	Размещение объектов допускается строго в соответствии с требованием санитарных норм и правил с соблюдением размеров санитарно-защитных зон. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1		
Легкая промышленность	6.3		
Пищевая промышленность	6.4		
Строительная промышленность	6.6		
Склады	6.9		
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11		
Железнодорожный транспорт	7.11	Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению	
Автомобильный транспорт	7.2		
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 0,5 кв.м. Максимальный – 200000 кв.м. Максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению	
Обслуживание автотранспорта	4.9	Предельные размеры земельных участков, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению. Максимальный процент застройки -70. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м.	
Обеспечение научной деятельности	3.9	Этажность - до 5-ти надземных этажей включительно. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 550 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки 70.	
Обеспечение	8.3	Этажность - до 5-ти надземных этажей	

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
внутреннего правопорядка		включительно. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 550 кв.м. Максимальный -20000 Максимальный процент застройки 70.	
Деловое управление	4.1	Этажность - до 5-ти надземных этажей включительно. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 550 кв.м. Максимальный -3000 Максимальный процент застройки 70.	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Согласно п. 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования.	

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со «Схемой размещения рекламных конструкций в границах городского округа-город Новоалтайск».

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Связь	6.8	Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению.	Размещение объектов допускается строго в соответствии с требованием санитарных норм и правил с соблюдением размеров санитарно-защитных зон. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 550 кв.м. Максимальный -3500 кв.м. Максимальный процент застройки-70.	
Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельное количество этажей – не более 5-ти надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.	
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-04/20

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины	4.4	размещения зданий, строений, сооружений – 3м.	х объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.
Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Нормы расчета предельных размеров земельных участков определяются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края. Максимальный процент застройки-70.	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное количество этажей – не более 3-х надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки-70.	
Приюты для животных	3.10.2	Предельное количество этажей – не более 2-х надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки-70.	

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению. Согласно ст.37 ГК РФ, вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		
Обслуживание автотранспорта	4.9		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Спорт	5.1		
Общественное питание	4.6		

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 10
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-04/20					

## 1.4 Инженерно-геодезические изыскания

Полевые работы выполнены в октябре 2020 года бригадой под руководством геодезиста Хмарского Ю.Г., включенного в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Создание планово-высотного геодезического обоснования на объекте проводилось с применением глобальных навигационных спутниковых систем; - GPS (Global Positioning System), - GLONASS, двухчастотным приемником GPS-приемника S-MAX GEO с применением базовой станции для калибровки (локализации) территории съемки в кинематическом (RTK) режиме. Наблюдения выполнялись с соблюдением следующих условий: дискретность записи - 1 сек.; период наблюдения на точке – не менее 60 сек; маска возвышения -10°; допустимый коэффициент снижения точности измерений за геометрию пространственной засечки (PDOP) – не более 5; количество одновременно наблюдаемых пунктов – не менее 7 (как правило, от 10 до 20 шт.); плановая-высотная ошибка по внутренней сходимости - 20мм; погрешность измерения высоты антенны  $\pm 1$ мм. Результаты калибровки приведены в Приложении Д.

Антенны приемников GPS совмещались с центрами пунктов, т.е. GPS-измерения выполнялись на штативе тахеометра, установленного на точке съемочного обоснования для выполнения измерений. Прием сигналов проводился непрерывно в течение всего рабочего времени выполнения работ на объекте. Контроль измерений производился проведением повторных контрольных наблюдений. В течение всего периода наблюдений поддерживалась связь не менее чем с 10 спутниками рабочего созвездия.

Топографическая съёмка местности выполнена тахеометрическим методом с использованием электронного тахеометра «LEICA» TCR405power с соблюдением требований нормативных документов (СП 11-104-97, «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»).

Планово-высотным обоснованием при выполнении топографической съемки масштаба 1:500 служили пункты государственной геодезической сети.

Для составления планов масштаба 1:500 в пикетажных журналах выполнены зарисовки (абрисы) ситуации местности. В абрисах фиксировались элементы

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Антенны приемников GPS совмещались с центрами пунктов, т.е. GPS-измерения выполнялись на штативе тахеометра, установленного на точке съемочного обоснования для выполнения измерений. Прием сигналов проводился непрерывно в течение всего рабочего времени выполнения работ на объекте. Контроль измерений производился проведением повторных контрольных наблюдений. В течение всего периода наблюдений поддерживалась связь не менее чем с 10 спутниками рабочего созвездия.</p>
					<p>Топографическая съёмка местности выполнена тахеометрическим методом с использованием электронного тахеометра «LEICA» TCR405power с соблюдением требований нормативных документов (СП 11-104-97, «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»).</p>
					<p>Планово-высотным обоснованием при выполнении топографической съемки масштаба 1:500 служили пункты государственной геодезической сети.</p>
					<p>Для составления планов масштаба 1:500 в пикетажных журналах выполнены зарисовки (абрисы) ситуации местности. В абрисах фиксировались элементы</p>
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ПМТ-04/20

Лист 11

снимаемой ситуации, характеристики растительности. При выполнении камеральных работ с абрисов наносилась информация на топографический план.

Цифровая модель местности (ЦММ) создана в программном комплексе CREDO\_TER – «Цифровая модель местности».

Топографические планы составлены и оформлены по условным знакам «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500».

На топографический план нанесены границы земельных участков в соответствии с данными кадастрового плана территории, полученного в Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю.

Метрологическая аттестация геодезических приборов осуществлена:

- тахеометр «LEICA» TCR 405 power (заводской №633226) - в марте 2020 года ООО «Искатель-2», аккредитованной на право поверки геодезических средств измерений;

- аппаратура геодезическая спутниковая S-Max GEO (заводской номер №5808550479) – в августе 2020 года ООО «Геомастер»;

- геодезический GPS/Глонасс приемник Stonex RSNET 4 (заводской номер №SC2004031013W) – в ноябре 2019 года АО Производственное объединение «Инженерная геодезия».

Приборы признаны пригодным для выполнения топографо-геодезических работ.

Топографо-геодезические работы выполнены с точностью и детальностью, соответствующими требованиям технического задания заказчика и действующей нормативно-технической документации:

1. СП 47.13330.2012. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

2. СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

3. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»

4. ГКИНП-02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»

Границы земельных участков и кадастрового квартала получены из кадастрового плана территории № 22/ИСХ/20-102051 от 11.03.2020 г. Филиала

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	№SC2004031013W) – в ноябре 2019 года АО Производственное объединение «Инженерная геодезия».					Лист
					Приборы признаны пригодным для выполнения топографо-геодезических работ.					
					Топографо-геодезические работы выполнены с точностью и детальностью, соответствующими требованиям технического задания заказчика и действующей нормативно-технической документации:					
					1.СП 47.13330.2012. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»					
					2. СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»					12
					4. ГКИНП-02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»					
					Границы земельных участков и кадастрового квартала получены из кадастрового плана территории № 22/ИСХ/20-102051 от 11.03.2020 г. Филиала					
					ПМТ-04/20					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю.

Границы земельного участка определены в соответствии с:

¾ Федеральным законом №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г.;

¾ Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

¾ Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;

¾ Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Новоалтайск, утвержденными решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края №51 от 21.08.2019 г.;

¾ Приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМТ-04/20					Лист
										13
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

## 1.5 Образуемые земельные участки

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок, подлежащий перераспределению, приведены в таблице 3.

Таблица 3.

### Исходные земельные участки

№	Кадастро-вый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	Сведения о правах
1	22:69:030601:121	Алтайский край, г Новоалтайск, ул Переездная, уч 5а	383 +/- 7 кв. м	Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Собственность

Категория земель – земли населенных пунктов.

«Производственная зона (П1)»

Согласно ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Образуемый земельный участок путем перераспределения приведён в таблице 4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-04/20	Лист
											14

Таблица 4.

**Образуемые земельные участки**

№	Обозначение земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Алтайский край, г Новоалтайск, ул Переездная, уч 5а	848 +/- 10 кв. м	Обслуживание автотранспорта

Таблица 5.

**Каталог координат поворотных точек земельных участков**

Условный номер земельного участка - <b>:ЗУ1</b>		
Площадь земельного участка - <b>848 м²</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	604969.38	3198399.80
н2	604954.83	3198415.03
н3	604948.39	3198407.38
н4	604924.37	3198427.89
н5	604914.54	3198425.75
н6	604939.65	3198396.99
н7	604951.99	3198383.47
н1	604969.38	3198399.80

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

1.6 Красные линии

Проектом межевания территории предусматривается установление красных линий для застроенной территории.

Таблица 6.

Каталог координат красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	604989.560	3198493.370
2	604975.080	3198481.760
3	604956.890	3198465.880
4	604945.730	3198455.870
5	604914.310	3198425.700
6	604868.080	3198358.220
7	604836.460	3198276.060
8	604802.590	3198246.530
9	604800.350	3198244.460
10	604972.750	3198517.210
11	604951.270	3198507.400
12	604906.820	3198473.600
13	604868.370	3198428.290
14	604852.693	3198402.238
15	604838.050	3198367.840
16	604822.910	3198334.230
17	604808.560	3198309.170
18	604795.600	3198291.430
19	604778.420	3198268.980
20	604769.790	3198259.100

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



1.7 Зоны с особыми условиями использования территорий  
и публичные сервитуты

Проектом межевания территории не предусматривается установление зон с особыми условиями использования территорий и публичных сервитутов.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-04/20					17

## 1.8 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия

В проектируемом квартале особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМТ-04/20					Лист
										18
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

## 2. Материалы по обоснованию

Проект межевания территории, расположенной западнее земельного участка по адресу Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Переездная, 5а разработан для определения местоположения границ изменяемого земельного участка.

Проектом межевания предлагается образовать один земельный участок:

- :ЗУ1 - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:69:030601:121 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Характеристики образуемого земельного участка приведены в таблице 7.

Таблица 7.

### Образуемые земельные участки

№	Обозначение земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	22:69:030601:ЗУ1	Земли населенных пунктов	«Производственная зона (П1)»	848

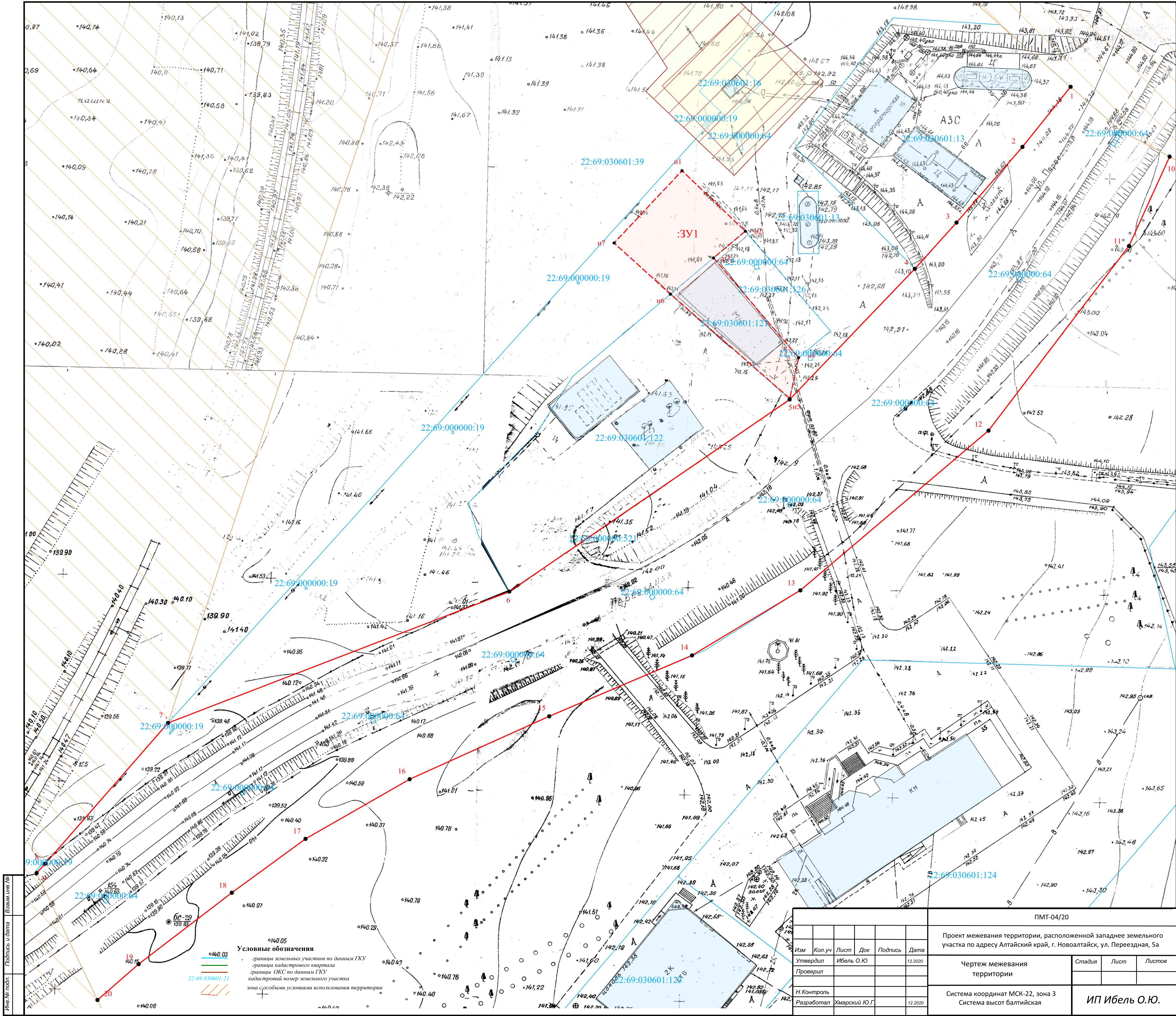
Чертеж существующих земельных участков приведен в графической части проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-04/20					19

### 3. Графические материалы

[illegible]





Имя № подл. Подпись и дата

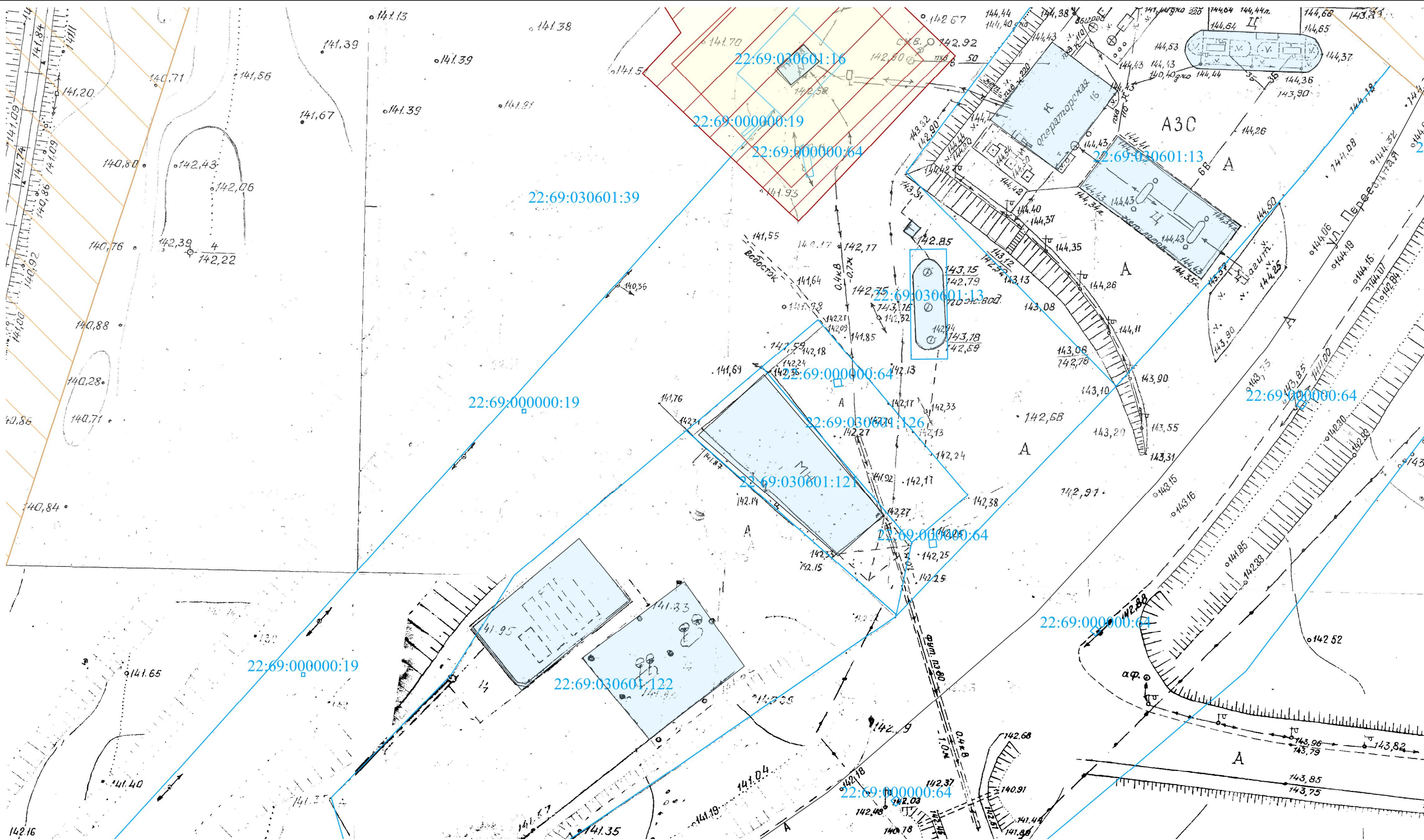
Всего листов №

Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Утвердил	Ибель О.Ю.	12.2020			
Проверил					
Н.Контроль					
Разработал	Хмарский Ю.Г.	12.2020			

ПМТ-04/20		
Проект межевания территории, расположенной западнее земельного участка по адресу Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Переездная, 5а		
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Система координат МСК-22, зона 3 Система высот балтийская	ИП Ибель О.Ю.	







**Условные обозначения**

— границы земельных участков по данным ГКУ  
— границы кадастрового квартала  
— границы ОКС

22:69:030601121 кадастровый номер земельного участка

зона с особыми условиями использования территории

						ПМТ-04/20		
						Проект межевания территории, расположенной западнее земельного участка по адресу Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Переездная, 5а		
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Чертеж существующих объектов капитального строительства	Стадия	Лист
Утвердил	Ибель О.Ю.				12.2020			
Проверил						Система координат МСК-22 зона 3 Система высот балтийская		
Н.Контроль							ИП Ибель О.Ю.	
Разработал		Хмарский Ю.Г.			12.2020			